

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Северная д.42

Год ввода в эксплуатацию - 2008, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 358.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2375.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
833271,60	962746,56	27051,96	0	832333,08	0	103361,52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
903454,56	903454,56	0	93,84	850453,92	775715,08	74738,84	886272,24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	115937,28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20772,12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	162873,68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	77613,57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	49273,34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27535,1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	191296,51
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	27051,96
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	103361,52
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка поливочного крана	23811,87 23811,87
11	прочее в т.ч.: гос. экспертиза сметной документации:благоустройство дворовой территории дезинсекция подвального помещения электро-монтажные работы по замене блока питания 12В техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	50926,97 22074,73 2362 2500 20400 3590,24

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев